

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,68**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,68
1	Год постройки	1977
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6426,52 кв. м.
	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3178,6 кв.м.
10	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	169,8кв.м.
11	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3078,12 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 64176,68 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	ремонт межпанельных швов	План работ на 2025 г.	Выполнено	
	ремонт оконных откосов	План работ на 2025	Выполнено	
	ремонт системы ГВС общего имущества(подвал.)	План работ на 2025	Выполнено	
	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
	ремонт фасада здания	План работ на 2025	Выполнено	
	ремонт штукатурка возле электрощитов	План работ на 2025	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18..05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 17.09.25
	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с кв. № 01 по кв. № 50)	С 06.10.25 по 31.10.25 С 01.11.25 по 11.11.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Краснопартизанская,68 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	374192
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1165119
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1095132
начислено за встроенные помещения	50056
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19931
3.Всего оплачено в т.ч.:	1129793
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1059114
оплачено за встроенные помещения	50059
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20620
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1224210
Содержание общего имущества МКД	893402
Текущий ремонт общего имущества МКД	90919
Расходы на управление многоквартирным домом	213026
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15566
Обязательные платежи	11297
5.Финансовый результат за 2025	-94417
6.Долг за домом на 01.01.2026	409518
долг за собственниками жилых помещений	408023
долг за встроенными помещениями	1495
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	-471313
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	893402
Аварийно-диспетчерское обслуживание	329999
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	147410
уборка прилегающей территории к МКД	241925
Санитарное содержание лестничных клеток	174068
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	90919
закрытие подвальных и чердачных дверей,металлических решеток и лазов на замки	641
замена и ремонт запорной арматуры	7905
ремонт межпанельных швов	2899
ремонт оконных откосов	886
ремонт системы ГВС общего имущества(.подъезд)	10700
ремонт системы ГВС общего имущества(квартира)	64
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	1356
ремонт системы ХВС общего имущества(квартира)	1653
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	7122
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	22906
ремонт системы ХВС общего имущества (, подвал)	15564
ремонт фасада здания	3537
ремонт штукатурка возле электрощитов	15686

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

